

Skaidrojošais apraksts  
**Talsu Veselības Centra vienkāršota pārbūve.**

**Vispārējā informācija**

Pēc ēkas īpašnieka SIA "Talsu veselības centrs" lūguma, tiek plānota poliklīnikas ēkas kad nr. 8801 013 0120 001 Talsi, Voldemāra Ruģēna 4 vienkāršota pārbūve ēkas 1. stāva ZR daļā.

Paredzētas nelielas plānojuma izmaiņas, durvju ailu paplašināšana, divu koka logu nomaiņšana uz PVC logiem, esošo inženierkomunikāciju: ūdensvada, kanalizācijas vadu, elektroinstalācijas nomaiņa, telpu kosmētiskais remonts.

Apbūves laukums ēkai kad. nr. 8801 013 0120 001 – 921,9 m<sup>2</sup>

Lietderīgā platība – 2154.1 m<sup>2</sup>

Stāvu skaits- 3

Ēkas lietošanas veids pēc LBN - IV

Ēkas grupa VBN – III grupa

Pašreizējais lietošanas veids CC 1264 – ārstniecības un veselības aprūpes iestāžu ēkas

**Plānotie atjaunošanas darbi**

Ēkā tiek plānoti vienkāršotas pārbūves darbi 1. stāvā:

# 1. stāvā projektēta stiklota starpsiena ar durvīm telpā 009-1. Plānots nodalīt no gaitiņa ārstu pieņemšanas telpu.

# Aizbūvētas durvis no gaitiņa 009-1 uz telpu 009-14

# Paplašinātas durvju ailas no gaitiņa 009-1 uz telpu 009-13; 009-15; 009-17.

paplašinātas durvju ailas starp telpu 009-13 un telpu 009-14; starp telpu 009-14 un telpu 009-15; starp telpu 009-15 un telpu 009-16; starp telpu 009-16 un telpu 009-17;

# Nomainīti divi koka logi gaitenī uz PVC logiem

# Telpās 009-13; 009-14; 009-15; 009-16; 009-17 mainīts grīdas segums – plānots ieklāt linoļu

# Telpās 009-13; 009-14; 009-15; 009-17 plānots atjaunot iekārtos griestus; telpās 009-16; 009-17 plānoti krāsoti griesti.

# Visās telpās – atjaunots sienu krāsojums, atjaunota elektroinstalācija, nomainīts ūdensvads un kanalizācijas vadi.

# Telpā 009-14 – iebūvējama ventilācijas sistēma.

**Pārsedzes P-2**

Ēkas nesošajā sienā plānots paplašināt 3 durvju ailas par 110mm. Ailu paplašināšanas veids jāizvēlas atsedzot apmetumu un konstatējot objektā kāda veida pārsedzes ir izmantotas un cik liels ir pārsedzes atbalsts uz nesošās sienas:

1. ja esošās pārsedzes atbalsts uz nesošās sienas ir 200mm līdz 250mm, tad neatkarīgi no esošās pārsedzes veida, izvēlas ailu paplašināt uz katru pusi par 55mm, neskarot pārsedzi.

2. ja esošās pārsedzes atbalsts uz nesošās sienas ir mazāks par 200mm, tad jānovērtē kāda veida pārsedze ir iebūvēta:

~ ja ir 3 saliekamās dzelzbetona pārsedzes, tad tiek izkaltas no katras puses 1 pārsedze, vidējā tiek atstāta; izmantot rasējumu lapā BK1 doto pārsedzes izbūvēšanas veidu.

~ ja ir monolītā dzelzbetona pārsedze, tad U profilu vietā tiek izmantoti 2 dubult T profili, pārsedze tiek izbūvēta kā P-2.

## INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

**ŪDENSAPGĀDE** – Talsu pilsētas ūdensvads (esošs pieslēgums)

**NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA** – Talsu pilsētas kanalizācija (esošs pieslēgums)

**APKURE** – Talsu pilsētas siltumapgāde

**ELEKTROAPGĀDES** – esošā elektroapgāde.

### ĒKAS TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI

Kopējā ēkas platība	2154,1 m <sup>2</sup>
Apbūves laukums	921,9 m <sup>2</sup>

### ĒKAS KONSTRUKTĪVAIS RISINĀJUMS

<b>PAMATI</b>	Dzelzbetona
<b>PĀRSEGUMS</b>	1., stāva – dzelzbetona paneļi, pagraba pārsegums -dzelzbetona paneļi .
<b>ĀRSIENAS</b>	Ķieģeļu mūris
<b>LOGI</b>	Koka; PVC-balti
<b>DURVIS</b>	Koka.
<b>GRĪDAS</b>	Flīzes. linolejs
<b>JUMTS</b>	Koka spāres .Viļņotā šīfera loksnes.

### UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

1. Apkure – Talsu siltumapgāde.
2. Mūrēti skursteņi - ventilācijai
3. Elektroapgāde – esošs elektrības pieslēgums.
4. Visas koka konstrukcijas apstrādāt ar uguns aizsardzības un pretpuves līdzekļiem.
5. Ugunsizturības klase– U3.
6. Ēkā uzstādāmi dūmu detektori katrā telpā. Redzamā un pieejamā vietā pieņemšanas telpā un endoskopisko izmeklējumu telpā izvietojams ugunsdzēsības aparāts.

14.06.2024. Sastādīja \_\_\_\_\_ Arhitekte Elizabete Freimane

sert nr.10-00419

